



TRANSACTION

TFL IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

Investir dans l'immobilier est une excellente idée à condition d'être bien conseillé.

TFL IMMOBILIER vous conseille et vous accompagne dans votre projet. En nous confiant votre projet, vous bénéficierez :

- Du réseau TFL et de ses nombreux investisseurs
- De nombreux biens en avant-première
- De notre expertise pluridisciplinaires grâce aux différentes branches du groupe TFL
- D'un accompagnement sur mesure

GESTION

EN NOUS CONFIAINT LA GESTION DE VOTRE BIEN NOUS AURONS À CŒUR DE PRÉSERVER VOS DROITS, VOS INTÉRÊTS ET DE VALORISER VOTRE PATRIMOINE.

(Nos missions et notre rôle sont définis par le mandat de gestion, véritable contrat personnalisé entre le propriétaire et notre cabinet). Option Faire appel à l'expertise de nos équipes c'est vous garantir de trouver un locataire dans les meilleurs délais lequel sera rigoureusement sélectionné. De plus vous bénéficierez d'un :

- Suivi administratif
- Suivi comptable
- Suivi technique

SYNDIC

NOUS AVONS À CŒUR DE TRAVAILLER EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC LE CONSEIL SYNDICAL, AINSI QUE L'ENSEMBLE DES COPROPRIÉTAIRES AVEC RÉACTIVITÉ, RIGUEUR ET DISPONIBILITÉ, DANS VOTRE INTÉRÊT EXCLUSIF AUX FINS DE VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE.

Le cabinet TFL IMMOBILIER est un syndic professionnel, indépendant des grands groupes nationaux. Nous disposons d'une véritable expertise et maîtrise technique du bâtiment et avons développé en interne, des services spécialisés dans le domaine, juridique, comptable, ainsi que le recouvrement des charges impayées.

- La proximité et la disponibilité
- La transparence dans la gestion de votre résidence
- La maîtrise des charges

TARIFS*

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TFL IMMOBILIER	HONORAIRES AVEC LE CONCOURS D'UNE AGENCE
Rémunération forfaitaire sur les biens inférieurs à 84 000 € net vendeur	5000 € TTC	2500 € TTC
De 84 001 € à 200 000 €	6 %	3 %
De 201 000 € à 250 000 €	5.5 %	2.8 %
Au-delà de 250 000 €	5 %	2.5 %

Entremise et négociation, visite du bien, accompagnement et suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Frais de transaction TTC (TVA à 20%)

HONORAIRES DE LOCATION

Logements à usage d'habitation nus ou meublés

CHARGE PROPRIETAIRE	CHARGE LOCATAIRE
8€/m ² TTC de surface habitable au titre des visites, constitution et étude du dossier de location, rédaction de bail	8€/m ² TTC de surface habitable au titre des visites, constitution et étude du dossier de location, rédaction de bail
3€/m ² TTC de surface habitable au titre de l'établissement de l'état des lieux d'entrée	3€/m ² TTC de surface habitable au titre de l'établissement de l'état des lieux d'entrée

Bureaux et commerces

CHARGE LOCATAIRE	HT	TTC	BASE
Honoraires de commercialisation	6%	7,20%	LOYER ANNUEL HC
Frais d'acte	9%	10,80%	LOYER ANNUEL HC
Honoraires état des lieux d'entrée	2,5%	3%	LOYER ANNUEL HC
Honoraires état des lieux de sortie	2,5%	3%	LOYER ANNUEL HC

HONORAIRES DE GESTION

Logements à usage d'habitation nus ou meublés

6% HT soit 7,20 % TTC au taux de TVA de 20% (en vigueur à ce jour) du montant des sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du mandant.

Bureaux et commerces

7% HT soit 8,40 % TTC au taux de TVA de 20% (en vigueur à ce jour) du montant des sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du mandant.

HONORAIRES DE SYNDIC

Forfait minimum 1400 € HT / an (1680 € TTC)

Votre copropriété étant unique, à l'occasion d'une visite nous vous proposerons un contrat sur mesure pour la gestion de votre immeuble en fonction de vos besoins.

(*) BARÈME DES HONORAIRES À JOUR AU 01/05/2023

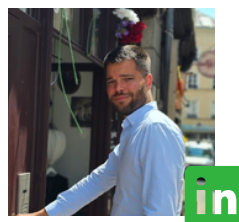
PARTENAIRES

TFL GROUPE est né en 2017 de la synergie entre 4 structures indépendantes œuvrant dans les domaines de l'immobilier, de la gestion des biens et du bâtiment, toutes imprégnées de l'ADN TFL : Transparence, Facilité et Longévité.

TFL GROUPE : votre facilitateur de projet
TFL BET : votre bureau d'étude
TFL COURTAGE : votre maître d'oeuvre



CONTACT



Aurèle PHELIPPOT
Gestionnaire, TFL IMMOBILIER
02 43 26 78 20 / 07 72 11 51 58
155 rue de Bretagne 53000 Laval



FACEBOOK



LINKEDIN



INSTAGRAM



TRANSACTION



GESTION



SYNDIC

www.tflimmobilier.fr